

İNKİŞAF (GELİŞME) KONUT ALANLARI:

3.2.1. İNKİŞAF (GELİŞME) KONUT ALANLARINDA YAPILANMA KOŞULLARI AYRIK NIZAM OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

3.2.2. İNKİŞAF (GELİŞME) KONUT ALANLARINDA YAPILANMA KOŞULLARI:

E (EMSA) : 0,15

MAKS. H:6,50 M VE 3 KAT

MİN. İFRAZ:100 M OLACAKTIR.

BALIKESİR İLİ-EDREMİT İLÇESİ-GAZİCELAL MAHALLESİ 1312 ADA/ 2 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

TİCARET ALANLARI:

3.3.1. BU ALANLARDA ATEŞLİ VE GÜRÜLTÜLÜ OLMAYAN, TİCARİ AMAÇA YÖNELİK PERAKENDE SATIŞ BİRİMLERİ İLE LOKANTA, KAFETERYA, GAZİNO, ÇAY BAHÇESİ VB. TESİSLER YAPILABİLİR.

3.3.2. BU ALANLARDA YAPILANMA YAPISI AYRIK NIZAM VE BLOK NIZAM OLACAK, YAPILANMA KOŞULLARI AYRIK NIZAM OLACAKTIR.

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SOSYAL TESİS ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

UA-2 UYGUN ALAN 2
(Kaya Ortamlar)

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

BİRİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI:

1. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ, EDREMİT İLÇESİ, GAZİCELAL MAHALLESİ, 1312 ADA/2 PARSELDE KAYITLI TAŞINMAZI KAPSAMAKTADIR.
2. SOSYAL TESİS ALANI (KREŞ) OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE BELİRLENECEKTİR.
3. PLANLAMA İŞLEMİNE YÖNELİK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN TÜM KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 07.03.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU VE YERLEŞİME UYGUNLUK VERİLERİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
5. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
6. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA MER'İ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

